



---

Aika 26.05.2026, klo 16:00

Paikka Kempeletalo, valtuustosalin tilat Kokko ja Pekuri

**Käsiteltävät asiat**

- § 181 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 182 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 183 **Kiinteistön 244-401-9-34 osto**
- § 184 **Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenneohjelman jatkorahoitus 2027-2029**
- § 185 **Yritystontin rakentamisajan jatkaminen / Ollila 1021-2 / Senioritalo**
- § 186 **Perusopetuksen opetussuunnitelman päivitys**
- § 187 **Virkeästi Arjessa -hanke**
- § 188 **Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 189 **Tietosuojavastaavan nimeäminen**
- § 190 **Koha-Suomi Oy yhtiökokous 15.6.2026**
- § 191 **Eropyyntö luottamustehtävästä / Sari Janatuinen**
- § 192 **Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 193 **Otto-oikeusasiat**
- § 194 **Ilmoitusasiat**



---

Osallistujat

Antti Ollikainen, puheenjohtaja  
Laura Kantomaa, sihteeri  
Keijo Alahuhtala  
Tiina Gallén  
Pirjo Heikkinen  
Pasi Jarva  
Anja Joensuu  
Johanna Ohukainen  
Sini Pekkala  
Ilkka Tahkola  
Valtteri Tahkola  
Tommi Torvikoski  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj  
Minna Huusari, valtuuston 2. vpj  
Sanna Laine, valtuuston 3. vpj  
Juho Leppänen, talousjohtaja  
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja  
Janne Malkamäki, valtuuston 4. vpj  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja  
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj  
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja  
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja



---

**§ 181**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



---

§ 182

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään **28.5.2026**. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan **29.5.2026** nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

**Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Valtter Tahkola (varalla Sini Pekkala ) ja Pasi Jarva (varalla Anja Joensuu).



---

**§ 183**

**Kiinteistön 244-401-9-34 osto**

244Dno-2026-370

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

**Liitteet**

1 244-401-9-34\_kauppakirja\_kh

Kiinteistön 244-401-9-34 (Mäntylä) omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta kunnalle. Kiinteistö sijaitsee Ylikylän alueella ja kattaa Uunintekijäntien ja näkemäaluetta Ketolanperäntien ja Mäntyläntien kulmauksesta. Näkemäalueella sijaitsee vanha maakellari, jonka kunta purkaa kustannuksellaan. Kiinteistön pinta-ala on 688m<sup>2</sup> ja kauppahintana on 0 euroa, koska alue on ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta ja ilmaisluovutuksesta on sovittu kaavoituksen yhteydessä sopimuksella 11.8.2003.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja maanomistajien kesken neuvotellun maakaupan koskien kiinteistöä Mäntylä 244-401-9-34.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

myyjät, maankäyttöpäällikkö, kartoittaja (VK)



## § 184

### Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenneohjelman jatkorahoitus 2027-2029

244Dno-2026-358

Valmistelijat / lisätiedot:

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, soile.pitkanen@kempele.fi

#### Liitteet

1 PP\_Lentoliikenneohjelma\_2027-2030\_ehdotus.pdf

2 Yhteistyö ja rahoituspyyntö lentoliikenneohjelmaan 2027-2029.pdf

3 yhteistyösopimus\_luonnos\_lentoliikenteen\_kehittämishjelma\_2027-2029.pdf

Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenneohjelmaa on toteutettu vuosina 2024-2026 Oulun seudun ja maakunnan kuntien yhteistyöllä. Vuosien 2023-2025 aikana toteutui Lufthansa Groupin yhtiöiden yhteydet Muncheniin ja Frankfurtiin, jotka on sittemmin lopetettu. Kuluvana vuonna käynnistetty AirBalticin yhteys Riikaan laajennettiin ympärivuotiseksi. Lentoliikenneohjelman aktiivinen työ ja neuvotteluyhteydet sekä rahallinen tuki olivat olennainen tekijä yhteyden käynnistymiselle. Lisäksi Finnair on lisännyt kesäajan kapasiteettia 15%.

Kuntien ja kaupunkien edustajista koottu ohjausryhmä näkee lentoliikenneohjelman jatko tärkeyden mutta myös pienen tavoitteiden päivityksen tarpeen. Uusiksi tavoitteiksi ohjausryhmässä määriteltiin seuraavat:

- Saada Oulusta suoria kansainvälisiä lentoyhteyksiä, jotka lisäävät lentäen saapuvia kansainvälisiä matkailijoita maakuntaan ja parantavat elinkeinoelämän tarvitsemia kansainvälisiä yhteyksiä.
- UUSI TAVOITE: Edistää matkailukeskusten kaupallista yhteistyötä Oulun kautta Pohjois-Suomeen saapuvien kansainvälisten ympärivuotisten matkailijavirtojen lisäämiseksi.
- Vahvistaa Oulu-Helsinki välin lentoliikenteen kapasiteettia ja palauttaa kilpailua reitille.
- Nostaa Oulun lentokenttä matkustajamäärältään takaisin Suomen 2. vilkkaimmaksi lentokentäksi.

BusinessOulu esittää yhteistyön jatkamista vuosille 2027-2029. Rahoituspanos pysyisi samana ollen 2 € /asukas. Kunnilta laskutetaan kustannuksia toteutuneiden kulujen mukaan; vuonna 2024 toteuma oli 40% ja vuonna 2025 46% maksimipanostuksista.

#### **Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (19.5.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että lähdettäisiin mukaan lentoliikenneohjelman rahoittamiseen ehdotuksen mukaisesti.

#### **Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kempeleen kunta lähtee mukaan lentoliikenneohjelmaan vuosille 2027-2029 ja sitoutuu ohjelman rahoitukseen 2 € / asukas / vuosi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

valtuusto



---

**Kunnanhallitus, § 423,29.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 156,25.04.2022**

**Kunnanhallitus, § 180,09.05.2022**

**Kunnanhallitus, § 431,18.12.2023**

**Kunnanhallitus, § 421,18.12.2023**

**Kunnanhallitus, § 39,10.02.2025**

**Kunnanhallitus, § 149,19.05.2025**

**Kunnanhallitus, § 185, 26.05.2026**

**§ 185**

**Yritystontin rakentamisajan jatkaminen / Ollila 1021-2 / Senioritalo**

244Dno-2021-1100

**Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 423**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on purkanut osoitteessa Kirkkotie 20 sijainneen päiväkodin. Tontti on merkitty kaavassa yleisten palvelujen korttelialueeksi (Y). Tontin koko on 3731 m<sup>2</sup>

ja rakennusoikeus 1492 k-m<sup>2</sup>. Valtuustoseminaari keskusteli aiheesta syksyllä 2021 ja ohjeisti, että tontin luovutus kilpailutettaisiin ja yksityinen toimija rakentaisi tontille ikäihmisille suunnatun vuokratilojen kohteen. Kokouksessa käydään läpi kilpailutuksen runkoa.

**Palveluvaliokunta (16.11.2021):**

Saatiin tietoa ja keskusteltiin Kirkkotie 20 tontin luovutuksen tilanteesta. Palveluvaliokunta ehdottaa, että Kempeleen kunta vuokraa tontin ja että rakennuksessa on sekä vuokra että omistusasuntoja. Valmistuvassa senioritalossa olisi hyvä olla yhteisiä toiminnallisia tiloja sekä edistyskellinen teknologia.

Palveluvaliokunta ehdottaa, että seniorineuvosto otetaan mukaan suunnitteluun.

**Elinkeinojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus käynnistää kilpailutuksen tontin Ollila 1021-2 vuokraamiseksi palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 156**

Valmistelijat / lisätiedot:



Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Tonttihausta ilmoitettiin suoralla sähköpostiviestillä noin 40 alan toimijalle. Nettisivuilla julkaistu hakumateriaali on kokousmateriaalin liitteenä. Kahdeksan toimijaa ilmoitti alustavasta kiinnostuksestaan, ja kunta sai lopulta viralliset hakemukset kahdelta yritykseltä/konsortiolta. Hakemusten jättäjät esittelivät hankkeita elinvoimavaliokunnan kokouksessa 12.4.2022.

Vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.4.2022. Vammaisneuvosto kehottaa kiinnittämään huomioita seuraaviin asioihin jatkovalmistelussa: vuokratason kohtuullisuus, esteettömyys huomioitava kaikissa tiloissa mm. käytävien leveys, WC-tilat (onko mahdollista säästää tilaa esim. liukuovilla), tilojen tulisi olla muuntelukykyiset, ettei tarvitse muuttaa pois esim. apuvälineen vuoksi, hissiin tärkeä mahtua myös avustaja, tarpeeksi leveät ovet esim. sähköpyörätuoleille, huomioitava että tarvittaessa ambulanssin parikuljetus onnistuu, isompia asuntoja pariskunnille, että on mahdollisuus asua yhdessä.

Seniorineuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.4.2022. Seniorineuvosto ohjaa, että MVH-Tikakosken suunnitelmaa lähdetään viemään eteenpäin Ara-rahoitteisena. Asukkaita valittaessa asuntoja tulee tarjota ensisijaisesti nykyisen Hovintien palvelutalon asukkaille sekä vuokratason oltava kohtuullinen. Rakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat: esteettömyys kaikissa tiloissa, esim. käytävien leveys, sairaalasängyn ja parikuljetuksen mahdollistaminen, wc-tilat; tilojen muuntelumahdollisuus, sähköinen ovenavaus painonapilla, hissin riittävä koko (avustaja mukaan), parkkipaikkojen riittävyys ja sähköautojen latausmahdollisuus, pariskuntien mahdollisuus asua yhdessä, mahdollinen kolmas asuinkerros, Älykäs koti ratkaisut, mm. laajakaista, arvioitava häkkivarastojen tarpeellisuus.

Kempeleen kunta arvioi tarjouksia seuraavin perustein:

- Rakennuksen arkkitehtuuri ja tontin käyttösuunnitelma, soveltuvuus ympäristöön (tontti sijoittuu museon viereen)
- Tontista tarjottava vuokrahinta
- Asukkaiden yhteiset tilat
- Asuntojen käytännöllisyys ja toimivuus
- Tarjoajan toimintakonsepti; asumisen mahdolliset lisäpalvelut ja suunniteltu palvelujen tuottajakumppani
- Arkea helpottavat innovaatiot ja uuden teknologian käyttö
- Mahdollisuus tarjota yhteiskäyttöistä parkkipaikkaa viereisen museon asiakkaille
- Asukkaiden parkkipaikat
- Omistus- / vuokra-asumisen mahdollisuudet (molempia tarvitaan, vuokra-asumista mahdollisesti enemmän)
- Hinta asukkaalle / neliöhinta
- Vähähiilisyys ja kestävä rakentaminen
- Tarjoajan luottoluokitus ja liikevaihto
- Referenssit aiemmista vastaavista kohteista

Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n tarjouksen soveltuvuus ympäristöön arvioitiin paremmaksi kuin Synkroni Oy:n. Synkroni Oy:n tarjoama tontin vuokrahinta oli korkeampi kuin Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH



Palveluasunnot Oy:n (ARA-rahoitteisena kohteiden vuokrahinnoissa ei syntyisi eroa). Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n referenssit arvioitiin laajemmiksi kuin Synkroni Oy:n. Tarjousten vertailun perusteella Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n tarjous arvioitiin kokonaisuutena soveltuvammaksi vaihtoehdoksi.

Kunnanjohtaja on asiassa jäävi (intressijäävi), joten päätösesityksen asiassa tekee hallintojohtaja hänen sijaisenaan.

**Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluja Rakennusliike Tikakosken ja MVH-konsernin yhteenliittymän kanssa.

**Palveluvaiokunta (19.4.2022):**

Palveluvaiokunta ohjaa viemään senioritalohanketta eteenpäin seuraavin huomioin: ”räystäät taloihin”: varaudutaan ilmastonmuutokseen, tumman ulkokuoren sijasta vaaleammat ulkopinnat, mahdollisesti kolmas kerros, aurinkopaneelit eteläpuolen lappeelle, rakennusten sijoittelu tontille (Tikakosken mallilla), Hovintien asukkaiden sijoittuminen, kaksioiden/yksioiden määrä, ARA:n pitää hyväksyä piirustukset, kuntouttava ote, omatoimisuuden tukeminen (esim. kuntosali), palvelutarjonnassa otetaan huomioon lähellä asuvat seniorit.

**Elinkeinojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja konsortio Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n kanssa valiokuntien / neuvostojen ohjausten mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJAN SIJAINEN (Hallintojohtaja):**

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösesityksen.

**Kokouskäsittely**

Merkittiin, että asia käsiteltiin §:n 159 jälkeen.

Merkittiin, että Anne-Mari Jaara toimi asiassa pöytäkirjantarkastajana.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että

- 1) se puoltaa molempien tarjoajien hankkeita ja
- 2) jatkaa neuvotteluita Senioritalo-hankkeesta molempien tarjoajien kanssa.

**Esteellisyys**

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



---

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Hankkeeseen on pyydetty lisäselvityksiä kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen mukaisesti. Lisäselvitykset on saatu molemmilta tarjoajilta sekä kunnan kaavoitukselta lisärakentamisen osalta. Lisäselvitykset ovat listan liitteenä.

Kunnanjohtaja on asiassa jäävi (intressijäävi), joten päätösesityksen asiassa tekee hallintojohtaja hänen sijaisenaan.

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja konsortio Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n kanssa valiokuntien / neuvostojen ohjausten mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJAN SIJAINEN (Hallintojohtaja):**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

**Esteellisyys**

Pirjo Heikkinen, Tuomas Lohi

---

**Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 431**

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää, hallintojohtaja, toni.saranpaa@kempele.fi

Kempeleen kunta on käynyt neuvotteluja Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n (nyk. Vestera Oy) ja MVH Palveluasunnot Oy:n muodostaman konsortion kanssa senioritalon toteutuksesta keväästä 2022 lähtien (KH 25.4.2022 §156). Neuvotteluista huolimatta hanke ei ole edennyt. Koska hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, kunnanhallituksen on aiheellista todeta neuvottelut päättyneiksi ja vapauttaa ko. tontti uusille avauksille.

Kunnanjohtaja Tuomas Lohi on asiassa esteellinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen hallinnossa), joten esittelijänä toimii hallintojohtaja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Toni Saranpää, hallintojohtaja

**Hallintojohtaja (Kunnanjohtajan sijainen):**

Esitän, että kunnanhallitus toteaa neuvottelut Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n (nyk. Vestera Oy) ja MVH Palveluasunnot Oy:n konsortion kanssa päättyneiksi.



---

### **Kokouskäsittely**

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Tuomas Lohi, Pirjo Heikkinen

---

## **Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 421**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valinnut Kirkkotien senioritalon toteuttajaksi keväällä 2022 konsortion MVH-Vestera (ent. Tikakoski). Hanke ei ole edennyt toivotulla tavalla, mutta hankkeen tarve ei ole poistunut mihinkään.

### **Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hankkeen viivästymisen vuoksi senioritalon toteutus kilpailutettaisiin uudelleen ja tutkittaisiin Kempeleenkartanon mahdollisuudet osallistua hankkeeseen.

-----

Kempeleenkartanon hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.11.2023. Yhtiön tavoitteena on tervehdyttää taloutta ja lyhentää lainapääomaa lähivuosina, ja valmistautua samalla rakentamaan uutta vuokra-asuntotuotantoa ensisijaisesti Linnakankaan alueelle vuosikymmenen lopulla (alueella ei ole kunnallista asuntotuotantoa). Yhtiön hallituksen näkemys on, ettei sillä tässä tilanteessa ole mahdollisuutta, eikä kykyä osallistua senioritalohankkeen toteutukseen.

### **Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että Ollilan korttelin 1021 tontti 2 asetetaan uudelleen avoimesti haettavaksi. Valintakriteereiksi asetetaan seuraavat:

- Tontille rakennetaan ARA-rahoitteinen senioritalo, jossa asukkaat asuvat omissa kodeissaan ja hyvinvointialue tuottaa heille tarvittavat palvelut kotiin.
- Rakennukset on arkkitehtuurisesti sovittava museon naapuriin. Hakuvaiheessa esitetään luonnospiirustukset ja kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä lopulliset piirustukset.
- Hakijan on oltava vakavarainen.
- Hakijalla on oltava referenssejä vastaavista, onnistuneista hankkeista. Kunnanhallitus laittaa hakemukset järjestykseen ensisijaisesti tämän kriteerin perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



---

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Asia poistettiin esityslistalta.

---

**Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on varannut Ollilan korttelin 1021 tontin 2 Synkroni Oy:lle senioritalon rakentamista varten. Varauksessa todetaan, että tontille tulnaisiin rakentamaan Ara-rahoitteinen senioritalo, ja tontin vuokrahinta määritellään Aran hyväksymän tonttihinnan mukaisesti. Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on ollut 31.12.2024. Varausaikana on käynyt ilmi, että Ara-rahoitusta ei vastaaville hankkeille ole käytännössä enää saatavilla. Varauksen mukaista hanketta ei näin ollen tontille rakennu.

Synkroni Oy on esittänyt kunnalle suunnitelmia hankkeen toteuttamiseksi yksityisellä rahalla ilman Ara-rahoitusta&ehtoja.

**Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin varausajan päätyttyä vuoden 2024 lopussa suoritetaan uusi kilpailutus päivitettyillä kriteereillä ja keskustellaan kaavoituksen kanssa kerrosluvuista ja rakennusoikeuden määrästä.

**Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):**

Elinvoimavaliokunnan niukka enemmistö ohjasi, että jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että senioritalon hankkeessa huomioitaisiin seuraavat asiat:

- rakennuksen luonne senioritalona mainitaan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksessä
- yhteisöllisyys otetaan huomioon suunnittelussa, esimerkiksi isompi kahvittelutila pieniä juhlia ja kokoontumisia varten tarvitaan
- parvekkeet/ranskalaiset parvekkeet tarvitaan kaikkiin huoneistoihin
- polkupyörä- ja liikuntavälinevarasto tarvitaan
- asukkaille toivotaan tarjottavan palveluita ja virikkeitä
- jäteautoille, takseille ja lumiauroille jätettävä väylät
- valmius yhteiskäyttöautolle

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että Ollilan korttelin 1021 tontin 2 Ara-hanketta koskeva tonttivaraus puretaan, ja ko. tontti vapautetaan avoimesti haettavaksi 3.3.2025 klo 15 mennessä. Yrityksiä pyydetään ilmoittamaan kiinnostuksensa rakentaa tontille seuraavankaltainen hanke:

- Tontille rakennetaan senioritalo, jossa asukkaat asuvat omissa kodeissaan.



- Rakennukset on arkkitehtuurisesti sovittava museon naapuriin. Hakuvaiheessa ei edellytetä piirustuksia, mutta kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä lopulliset piirustukset.
- Tontin vuokra/myyntihinta määräytyy markkinahintojen mukaan.

Hakijoilta pyydetään seuraavat dokumentit:

- Yrityksen nimi ja selostus mahdollisista kumppaneista
- Konseptisuunnitelma senioritalosta sisältäen sekä yhteisöllisten tilojen että toimintojen kuvauksen
- Rahoitussuunnitelma
- Alustava aikataulu
- Viimeisin tilinpäätös
- Referenssit vastaavista hankkeista

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

### **Päätös**

Pirjo Heikkisen ollessa asian käsittelyssä esteellinen ja poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana, Heikkisen varajäsen Minna-Maaria Sipilä toimi päätöksentekijänä asiakohdassa.

Keskustelun yhteydessä Heikki-Pekka Alakärppä teki muutetun päätösehdotuksen asiasta. Alakärppä esitti, että asiassa edetään elinvoimavaliokunnan 21.1.2025 päättämän ohjauksen mukaisesti, eli jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa.

Tiina Gallén kannatti Alakärppän ehdotusta.

Neuvottelutauko ajassa 17.33. Kokous jatkui 17.44

Koska asiaan tehtiin kannatettu muutosesitys, asiasta on suoritettava äänestys. Äänestystapaesityksenä puheenjohtaja esitti, että kunnanhallituksen jäsenet jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja valtuutetut, jotka kannattavat Alakärppän muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 ääntä ja ne jakautuivat seuraavasti:

JAA: Alahuhtala, Halunen, Sipilä, Huusari, Jarva, Laine, Ohukainen

EI: Alakärppä, Gallén, Ollikainen, Malkamäki

JAA 7

EI 4

Äänestyksen perusteella pohjaehdotus tuli päätökseksi.

### **Esteellisyys**



---

Pirjo Heikkinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5, Heikkisen läheinen edustaa asianosaista toimijaa) . Heikkinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

---

## **Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 149**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

### Liitteet

1 Senioritalon suunnitelmat 9.5.2025

Synkroni Oy on varannut kuntakeskustasta tontin senioritalon rakentamista varten. Hanke on edennyt, ja yritys pyytää mahdollisuutta vuokrata tontti omaan ja/tai perustettavan yhtiön lukuun rakennushanketta varten. Tontin koko on 3731 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1492 k-m<sup>2</sup>. Tontille tultaisiin hakemaan kaavasta poikkeamista ainakin rakennusoikeuden ja parkkipaikan sijoittelun sekä mahdollisesti kaavamerkinnän osalta. Kaavoitus on lausunut asiasta seuraavaa: "Poikkeaminen lienee hyväksyttävissä ainakin rakennusoikeuden ja rakennusalan ylitysten kannalta. Sopeutuvuus kulttuuriympäristöön varmistettava lausuntopyyntöä museolta." Lisäksi kaavoitus kiinnitti huomiota pysäköinnin määrään ja erottamiseen katutilasta, yhteistilan sijoittamiseen sekä rakennuksen ulkonäköön.

Tontille on tarkoitus rakentaa yhteensä 1900 k-m<sup>2</sup> rakennukset, jolloin vuosivuokraksi muodostuisi elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaan 25 650 euroa. Hinta pohjautuu kunnanvaltuuston 15.4.2024 §21 hyväksymiin asuinrakennustonttien luovutusperiaatteisiin.

### **Elinvoimavaliokunta (11.3.2025):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin hinta olisi 225 € / k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Lisäksi elinvoimavaliokunta ohjasi, että vuokrasopimukseen / kauppakirjaan merkitään ehto, ettei tonttia voi vuokrata tai myydä edelleen rakentamattomana.

### **Elinvoimavaliokunta (13.5.2025):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitetyillä luonnossuunnitelmilla ja vuokrasopimusluonnoksella.

### **Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy noin 3731 m<sup>2</sup> määräalan vuokraamisen kiinteistöstä Kunnanmartti (244-401-40-227) sekä oheisen vuokrasopimuksen ja luonnospiirustukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



---

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Pirjo Heikkinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5 läheinen edustaa asianosaista toimijaa). Esteellinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

---

**Kunnanhallitus, 26.05.2026, § 185**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on vuokrannut 27.5.2025 allekirjoitetulla sopimuksella Synkroni Oy:lle tontin kuntakeskustasta senioritalon rakentamista varten. Vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen on aloitettava vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Yritys hakee rakentamisajalle jatkoa.

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (19.5.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin rakentamisaikaa vuodella.

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus jatkaa rakentamisaikaa vuodella 31.5.2027 saakka elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

Synkroni Oy



---

**Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 57, 19.05.2026**  
**Kunnanhallitus, § 186, 26.05.2026**

**§ 186**

**Perusopetuksen opetussuunnitelman päivitys**

244Dno-2026-343

**Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 19.05.2026, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Kempele - OPS 2016 - ainekohtaiset.pdf
- 2 Kempele OPS 2016 yleinen osa\_05\_2026.pdf

Perusopetuksen kunnalliseen opetussuunnitelmaan on valmisteltu muutoksia liittyen tulevaan lakimuutokseen koulupäivän liikunnallistamisesta. Lisäksi päätettäväksi esitetään kunnallisen pedagogisen tiimin ehdotukset liittyen tuntijakomuutokseen, arviointiin, tekstiilityön valinnaisaineen tuntimäärämuutokseen ja Teppo-opetukseen.

Opetussuunnitelmaan kirjattavat lisäykset/muutokset ovat seuraavat:

Teppo (työelämäpainotteinen perusopetus)

- Joustava työelämäpainotteinen perusopetus eli Teppo on tarkoitettu oppilaskohtaisia tukitoimia tai tehostettua oppilaanohjausta saavalle oppilaalle, joka tarvitsee erityisopettajan tukea/opetusta ja/tai yksilöllisiä ratkaisuja perusopetuksen loppuun saattamiseksi
- Teppo- oppilailla on lukuvuoden aikana noin 3-7 viikkoa työelämäjaksoja, minkä lisäksi he osallituvat työelämäteemaiseen valinnaisaineeseen. Muun ajan oppilaat opiskelevat oman ryhmänsä/luokkansa mukana.
- Teppo-opetus on suunnattu 8.-9.luokkalaisille, jotka hyötyvät erilaisiin työympäristöihin tutustumisesta ja varhaisista työelämäkontakteista jatko-opiskeluvaihtoehtojen suunnittelun osana sekä mm. urasuunnittelun tai kotoutumisen tukena.

Tuntijakomuutokset perusopetukseen

- Nivelvaiheen 6.-7.lk tuntimäärän tarkastaminen

Ops-muutokset: koulupäivän liikunnallistaminen

- Liikunnallisen elämäntavan säännöksen tavoitteena on:
  - edistää lasten ja nuorten liikkumista esiopetuksen ja perusopetuksen aikana
  - tukea ja parantaa lasten ja nuorten kokonaisvaltaista hyvinvointia
  - vahvistaa liikunnan merkitystä esiopetuksen ja peruskoulujen toimintakulttuurissa ja kokonaisvaltaisena elämäntaitona.



---

#### Tekstiilityön 4vvh valinnainen aine

- Tekstiilityön valinnaisaineen laajuuden vastaaminen jatkossa teknisen työn laajuutta

#### Arviointiosuuteen sanallinen liite rajatun oppimäärän todistukseen

- Rajatun oppimäärän arviointi on 1.-8. lk:lla sanallinen ja 9.lk:lla \*5.
- Kempeleessä päättötodistuksen liitteeksi tehdään sanallinen skaalautuva arviointi kuvaamaan oppilaan todellista tasoa

#### E-perusteet

- Viedään Kempeleen perusopetuksen opetussuunnitelma ePerusteet-muotoiseksi tulevaisuutta ajatellen. Jatkossa opetussuunnitelman muutosten tekeminen helpompaa kyseisen työkalun avulla.

#### **Valiokunnan ohjaus:**

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta kiittää työryhmää hyvin mietityistä ja esitetyistä muutoksista sekä ohjaa hyväksymään opetussuunnitelmaan tehdyt muutokset sekä tuntijakomuutokset.

---

#### **Kunnanhallitus, 26.05.2026, § 186**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

#### Liitteet

- 1 OPS\_ainekohtainen\_Valinnaisaineet.pdf
- 2 Kempele OPS 2016\_yleinen osa\_05\_2026.pdf
- 3 Kempele - OPS 2016 - ainekohtaiset.pdf

Perusopetuksen kunnalliseen opetussuunnitelmaan on valmisteltu muutoksia liittyen tulevaan lakimuutokseen koulupäivän liikunnallistamisesta. Lisäksi päätettäväksi esitetään kunnallisen pedagogisen tiimin ehdotukset liittyen tuntijakomuutokseen, arviointiin, tekstiilityön valinnaisaineen tuntimäärämuutokseen ja Teppo-opetukseen.

Opetussuunnitelmaan kirjattavat lisäykset/muutokset ovat seuraavat:

#### Teppo (työelämäpainotteinen perusopetus)

- Joustava työelämäpainotteinen perusopetus eli Teppo on tarkoitettu oppilaskohtaisia tukitoimia tai tehostettua oppilaanohjausta saavalle oppilaalle, joka tarvitsee erityisopettajan tukea/opetusta ja/tai yksilöllisiä ratkaisuja perusopetuksen loppuun saattamiseksi



- Teppo- oppilailla on lukuvuoden aikana noin 3-7 viikkoa työelämäjaksoja, minkä lisäksi he osallituvat työelämäteemaiseen valinnaisaineeseen. Muun ajan oppilaat opiskelevat oman ryhmänsä/luokkansa mukana.
- Teppo-opetus on suunnattu 8.-9.luokkalaisille, jotka hyötyvät erilaisiin työympäristöihin tutustumisesta ja varhaisista työelämäkontakteista jatko-opiskeluvaihtoehtojen suunnittelun osana sekä mm. urasuunnittelun tai kotoutumisen tukena.

Tuntijakomuutokset perusopetukseen

- Nivelvaiheen 6.-7.lk tuntimäärän tarkastaminen

Ops-muutokset: koulupäivän liikunnallistaminen

- Liikunnallisen elämäntavan säännöksen tavoitteena on:
  - edistää lasten ja nuorten liikkumista esiopetuksen ja perusopetuksen aikana
  - tukea ja parantaa lasten ja nuorten kokonaisvaltaista hyvinvointia
  - vahvistaa liikunnan merkitystä esiopetuksen ja peruskoulujen toimintakulttuurissa ja kokonaisvaltaisena elämäntaitona.

Tekstiilityön 4vvh valinnainen aine

- Tekstiilityön valinnaisaineen laajuuden vastaaminen jatkossa teknisen työn laajuutta

Arviointiosuuteen sanallinen liite rajatun oppimäärän todistukseen

- Rajatun oppimäärän arviointi on 1.-8. lk:lla sanallinen ja 9.lk:lla \*5.
- Kempeleessä päättötodistuksen liitteeksi tehdään sanallinen skaalautuva arviointi kuvaamaan oppilaan todellista tasoa

E-perusteet

- Viedään Kempeleen perusopetuksen opetussuunnitelma ePerusteet-muotoiseksi tulevaisuutta ajatellen. Jatkossa opetussuunnitelman muutosten tekeminen helpompaa kyseisen työkalun avulla.

### **Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (19.5.2026):**

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta kiittää työryhmää hyvin mietityistä ja esitetyistä muutoksista sekä ohjaa hyväksymään opetussuunnitelmaan tehdyt muutokset sekä tuntijakomuutokset.

### **Sivistysjohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy opetussuunnitelmamuutoksen valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

### **Tiedoksi**

rehtorit



---

**Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 54, 19.05.2026**  
**Kunnanhallitus, § 187, 26.05.2026**

**§ 187**

**Virkeästi Arjessa -hanke**

244Dno-2026-356

**Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 19.05.2026, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Vähäkuopus, hyvinvointikoordinaattori, katja.vahakuopus@kempele.fi

Kempeleen kuntaa on pyydetty mukaan pilotoimaan Virkeästi Arjessa – ryhmätoimintaa yli 65-vuotiaille. Virkeästi Arjessa -hanke on Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön (STM:n) Terveystieteiden edistämisen määrärahalta rahoitettu hanke (02/2025–07/2027), joka tarjoaa hyvinvointia ja toimintakykyä edistävää maksutonta ryhmätoimintaa Pohjois-Pohjanmaalla. Hankkeessa on mukana 11 Pohjois-Pohjanmaan kuntaa sekä Oulun Diakonissalaitoksen säätiö. Oulun kaupunki toimii projektin päätoteuttajana. Ryhmätoimintamalli on kehitetty yhdessä kohderyhmän kanssa, jotta se tukee arjessa selviytymistä käytännönläheisesti. Ryhmätoimintamalli koostuu arjen teemoista (uni ja rentoutuminen, terveystoiminta, muisti ja aivoterveys, ravitsemus, liikuntaharjoittelu, kaatumisen ehkäisy, mielen hyvinvointi ja sosiaaliset suhteet). Hanke hakee uusia pilottikuntia syksyksi 2026 pilotoimaan ryhmätoimintamallia. Tavoitteena on, että hankekauden jälkeen malli on laajasti käytössä Pohjois-Pohjanmaalla ja myöhemmin valtakunnallisesti. Lisäksi ryhmätoimintamallin kunta- ja vapaaehtoisoppaat julkaistaan Innokylässä keväällä 2027 kaikkien hyödynnettäväksi. Lisätietoa hankkeesta kerrotaan kokouksessa.

Hyvinvointikoordinaattori pyytää hyvinvointi- ja palveluvaliokunnan ohjausta siitä, lähdetäänkö kuntana mukaan hankkeen pilottikunnaksi.

**Valiokunnan ohjaus:**

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta näkee tärkeäksi lähteä edistämään Virkeästi Arjessa -hankkeen ryhmätoimintaa yli 65 vuotiaille. Kustannuksia on hyvin maltillisesti, koska kunnalla on käytettävissä hyviä tiloja toiminnan järjestämiseksi ja kustannukset jäävät hyvin pieniksi tarjoilujen osalta. Hankkeen kautta on mahdollista saada myös pysyväluonteisesti koulutettuja vertaisohjaajia kuntaan, ja sitä kautta hyvinvointia edistävää toimintaa, josta ei aiheudu henkilöstökustannuksia. Ennaltaehkäisevänä toimintana hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeä tehtävä.

---

**Kunnanhallitus, 26.05.2026, § 187**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Vähäkuopus, hyvinvointikoordinaattori, katja.vahakuopus@kempele.fi



Kempeleen kuntaa on pyydetty mukaan pilotoimaan Virkeästi Arjessa – ryhmätoimintaa yli 65-vuotiaille. Virkeästi Arjessa -hanke on Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen (STM:n) Terveystieteiden edistämisen määrärahalta rahoitettu hanke (02/2025–07/2027), joka tarjoaa hyvinvointia ja toimintakykyä edistävää maksutonta ryhmätoimintaa Pohjois-Pohjanmaalla. Hankkeessa on mukana 11 Pohjois-Pohjanmaan kuntaa sekä Oulun Diakonissalaitoksen säätiö. Oulun kaupunki toimii projektin päätoteuttajana. Ryhmätoimintamalli on kehitetty yhdessä kohderyhmän kanssa, jotta se tukee arjessa selviytymistä käytännönläheisesti. Ryhmätoimintamalli koostuu arjen teemoista (uni ja rentoutuminen, terveystoiminta, muisti ja aivoterveys, ravitsemus, liikuntaharjoittelu, kaatumisen ehkäisy, mielen hyvinvointi ja sosiaaliset suhteet). Hanke hakee uusia pilottikuntia syksyksi 2026 pilotoimaan ryhmätoimintamallia. Tavoitteena on, että hankekauden jälkeen malli on laajasti käytössä Pohjois-Pohjanmaalla ja myöhemmin valtakunnallisesti. Lisäksi ryhmätoimintamallin kunta- ja vapaaehtoisoppaat julkaistaan Innokylässä keväällä 2027 kaikkien hyödynnettäväksi. Lisätietoa hankkeesta kerrotaan kokouksessa.

Hyvinvointikoordinaattori pyytää hyvinvointi- ja palveluvaliokunnan ohjausta siitä, lähdetäänkö kuntana mukaan hankkeen pilottikunnaksi.

#### **Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (19.5.2026):**

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta näkee tärkeäksi lähteä edistämään Virkeästi Arjessa -hankkeen ryhmätoimintaa yli 65-vuotiaille. Kustannuksia on hyvin maltillisesti, koska kunnalla on käytettävissä hyviä tiloja toiminnan järjestämiseksi ja kustannukset jäävät hyvin pieniksi tarjoilujen osalta. Hankkeen kautta on mahdollista saada myös pysyväluonteisesti koulutettuja vertaisohjaajia kuntaan, ja sitä kautta hyvinvointia edistävää toimintaa, josta ei aiheudu henkilöstökustannuksia. Ennaltaehkäisevänä toimintana hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeä tehtävä.

#### **Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että Kempele osallistuu Virkeästi Arjessa -hankkeeseen valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

#### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

#### **Tiedoksi**

hyvinvointikoordinaattori



---

**§ 188**

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

**Hallintojohtaja:**

Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 18.5.2026 tekemät päätökset laillisiksi ja valtuuston toimivaltaan kuuluviksi ja päättää panna päätökset täytäntöön.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.



---

**§ 189**

**Tietosuojavastaavan nimeäminen**

244Dno-2026-342

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Tietosuojalain (1059/2018) 6 §:n 2 momentin mukaan käsiteltäessä henkilötietoja rekisterinpitäjän ja henkilötietojen käsittelijän on toteutettava asianmukaiset ja erityiset toimenpiteet rekisteröidyn oikeuksien suojaamiseksi. Mainitun momentin 3 kohdassa tietosuojavastaavan nimittäminen yksilöidään tarvittavaksi toimenpiteeksi.

Kunnan tietosuojavastaavan tehtävät on hoidettu ulkoistettuna palveluna Joki-ICT Oy:n toimesta. Jatkossa tehtävät voidaan hoitaa kunnan omana työnä.

Tietosuojavastaavan tehtävät voidaan lisätä tiedonhallinnan asiantuntijan tehtäväkuvaan. Palvelusopimus Joki-ICT Oy:n kanssa päättyy 31.8.2026.

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Rekisterinpitäjän velvollisuudet kuuluvat kunnanhallituksen vastuulle osana kunnan hallintoa, joten toimivalta tietosuojavastaavan nimittämisessä on kunnanhallituksella.

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää nimetä Kempeleen kunnan tietosuojavastaavaksi 1.9.2026 alkaen tiedonhallinnan asiantuntija Jukka Määtän.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

asianosainen



---

**§ 190**

**Koha-Suomi Oy yhtiökokous 15.6.2026**

244Dno-2026-363

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

**Liitteet**

- 1 Yhtiökokousesityslista 2026.pdf
- 2 Ohjeita\_yhtiökokoukseen\_2026.pdf

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous pidetään 15.6.2026 klo 12 alkaen osoitteessa Raatihuoneenkatu 6, 50100 Mikkeli kirjaston Mikkeli-salissa. Kokoukseen voi osallistua myös Teamsin välityksellä.

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää Kempeleen kunnan yhtiökokousedustajaksi Koha-Suomi Oy:n yhtiökokoukseen 15.6.2026 kirjasto- ja kulttuuripäällikkö Anne Topparin. Osallistuminen kokoukseen tapahtuu etänä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

Koha-Suomi Oy, asianosaiset



---

**§ 191**

**Eropyyntö luottamustehtävästä / Sari Janatuinen**

244Dno-2026-364

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Sari Janatuinen on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä 18.5.2026 päivätyllä kirjeellä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 79 §:n 1 momentin mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. myöntää Sari Janatuiselle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja
2. valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Sari Janatuisen tilalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

valtuusto



**§ 192**

**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.



---

**§ 193**

**Otto-oikeusasiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 7.-21.5.2026 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätös:

§ 4 Poikkeaminen / Kortteli 1040, tontti 9, Kiiestie 6 / 34-indeksi, 19.05.2026

Kunnallistekniikkapäällikkö

Yleinen päätös:

§ 11 Yleisten alueiden käyttöluva, mopomiitti 23.5.2026, 18.05.2026

Maankäyttöpäällikkö

§ 17 Tontin varaaminen ja myyminen: Omakotitontti (AO) 9014/4, Kuhilas 36, 19.05.2026

§ 18 Tontin varaaminen ja myyminen: Paritalotontti (AP) 26290/1, Ilmatar 28, 21.05.2026

§ 19 Tontin myyminen: Paritalotontti (AP) 26290/6, Ilmatar 38, 21.05.2026

Rehtori, Ketolanperän koulu

Hankintapäätös:

§ 3 Ketolanperän koulun koulukuljetusten hankinta lv 2026-2027, 13.05.2026

Rehtori, Linnakankaan koulu

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Perusopetuksen lehtorin päätoiminen tuntiopettajan määräaikainen tehtävä (englanti) /Linnakankaan koulu, 15.05.2026

§ 9 Perusopetuksen lehtorin päätoiminen tuntiopettajan määräaikainen tehtävä



(englanti, ruotsi) / Linnakankaan koulu, 15.05.2026

§ 10 Perusopetuksen lehtorin päätoiminen tuntiopettajan tehtävä (mafyke)  
/Linnakankaan koulu, 15.05.2026

§ 11 Perusopetuksen luokanopettajan päätoiminen määräaikainen tuntiopettajan  
tehtävä / Linnakankaan koulu, 20.05.2026

§ 12 Perusopetuksen luokanopettajan päätoiminen määräaikainen tuntiopettajan  
tehtävä / Linnakankaan koulu, 20.05.2026

§ 13 Perusopetuksen luokanopettajan määräaikainen tehtävä (viransijaisuus) /  
Linnakankaan koulu, 20.05.2026

Sivistysjohtaja

§ 28 Kempeleen lukion lehtorin (ruotsi, englanti, saksa) virkavalinta (0270), 11.05.2026

§ 29 Osa-aikainen koulunkäyntiohjaajan tehtävä vakituisesti, sijoituspaikka työsuhteen  
alkaessa Santamäen koulu, 11.05.2026

§ 30 Osa-aikainen koulunkäyntiohjaajan tehtävä vakituisesti, sijoituspaikka työsuhteen  
alkaessa Santamäen koulu, 11.05.2026

§ 31 Kempeleen lukion apulaisrehtorin virkavalinta (0268), 12.05.2026

§ 32 Perusopetuksen erityisluokanopettajan virkavalinta (0269), sijoituspaikka  
virkasuhteen alkaessa Linnakankaan koulu, 12.05.2026

§ 33 Perusopetuksen lehtorin (ma,fy,ke) virkavalinta (0063), sijoituspaikka  
virkasuhteen alkaessa Linnakankaan koulu, 12.05.2026

§ 34 Valinta perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan (luokanopettaja) tehtävään,  
sijoituspaikka palvelussuhteen alkaessa Linnakankaan koulu, 12.05.2026

§ 35 Valinta perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan (käsityö, ts) tehtävään,  
sijoituspaikka palvelussuhteen alkaessa Linnakankaan koulu, 18.05.2026

§ 36 Perusopetuksen erityisluokanopettajan virkavalinta (0165), sijoituspaikka  
virkasuhteen alkaessa Linnakankaan koulu, 18.05.2026

§ 37 Perusopetuksen erityisluokanopettajan päätoiminen tuntiopettajuus,  
sijoituspaikka palvelussuhteen alkaessa Linnakankaan koulu, 18.05.2026

§ 38 Valinta perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan (musiikki) tehtävään,  
sijoituspaikka palvelussuhteen alkaessa Linnakankaan koulu, 19.05.2026

§ 39 Perusopetuksen oppilaanohjaajan virkavalinta (0209), sijoituspaikka virkasuhteen  
alkaessa Linnakankaan koulu, 19.05.2026

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 35 Sarkkirannan kioski-, aitio ja selostamorakennus, lasitusten hankinta, 08.05.2026

§ 37 Sarkkirannan kioski-, aitio ja selostamorakennus, sähköurakka, 12.05.2026

§ 38 KORJATTU PÄÄTÖS / Sarkkirannan kioski-, aitio ja selostamorakennus,  
sähköurakka, 12.05.2026

Yleinen päätös:

§ 36 Honkasen, Kokkokankaan, Linnakankaan ja Mourungin alueen  
ulkoilureittisuunnitelman vahvistettavaksi lähettäminen, 08.05.2026

Varhaiskasvatuksen johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 56 Apulaisjohtajan viran täyttäminen / varhaiskasvatuspalvelut / Linnakankaan  
päiväkoti/Helala, 11.05.2026

§ 57 Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän täyttäminen / varhaiskasvatuspalvelut  
/Tuovinen, 12.05.2026



§ 58 Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän täyttäminen / varhaiskasvatuspalvelut /Eloniemi, 12.05.2026

§ 65 Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän täyttäminen / varhaiskasvatuspalvelut /Luokkanen, 19.05.2026

§ 66 Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän täyttäminen / varhaiskasvatuspalvelut /Pesonen, 19.05.2026

§ 67 Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän täyttäminen / varhaiskasvatuspalvelut /Väisänen, 19.05.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

**Tiedoksi**

-



---

**§ 194**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Vammaisneuvoston kokousmuistio 6.5.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Tiedoksi**

-